Výzva k podání nabídek na poskytování služeb v zájmovém území jezera Milada v sezoně 2027

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram, který má právo hospodařit s dotčenými pozemky ve vlastnictví státu (dále jen „vyhlašovatel), si dovoluje tímto vyzvat případné zájemce o poskytování služeb a aktivit návštěvníkům jezera Milada v sezoně 2027 k předložení nabídek za níže uvedených podmínek.

Služby:
- poskytování občerstvení nebo provozování aktivit (půjčovna bruslí, půjčovna koloběžek, půjčovna slunečníků, půjčovna lehátek, workout, potápění,…).
Provozní doba nabídky výše uvedených služeb bude v pracovní dny (mimo pátku) a v neděli max. do 22:00 hod. a v pátek a v sobotu max. do 24:00 hod. Veřejná produkce hudby v rámci běžného provozování služby či aktivity musí být na přiměřené a neobtěžující úrovni.
Předmětem této výzvy a jejího hodnocení není nabídka organizování hromadných společenských, hudebních a sportovních akcí. Povolení takových akcí probíhá na základě samostatných písemných žádostí. V každém povolení budou stanoveny konkrétní podmínky souhlasu k uspořádání konkrétní akce. Na povolení těchto akcí není v souvislosti s touto výzvou žádný právní nárok.

Základní podmínky nabídky

Sezonou 2027 pro poskytování služeb se pro účely této výzvy rozumí období od 1. 4. do 31. 10. 2027.

K nabídce služeb a provozování aktivit jsou vyhrazeny **4 pozice. 1x pozice na pláži Roudníky („R“), 1x pozice u odstavné plochy Hrbovice („H“), 2 x pozice na Hlavní pláži jezera Milada „HP4“ a „HP5“** (viz přiložené mapy).

- **Minimální** plocha určená k pronájmu pozice **R je 30 m^2.**
- **Minimální** plocha určená k pronájmu pozice **H, HP4 a HP5 je 20 m^2**.

V případě záboru větším, než je minimální plocha, bude pronajata **skutečná plocha záboru** nezbytná pro komplexní zajištění navrhované nabídky služeb a provozování aktivit, tj. zejména plocha k umístění stánku vč. wc pro zaměstnance, venkovního posezení, slunečníků, lehátek, odstavení obslužných vozidel, a dále plochy k umístění technického či sportovního zázemí, zapůjčovaného sportovního náčiní apod.

Zájemce je povinen ve své nabídce uvést požadovaný rozsah plochy k pronájmu a uvést označení jím preferované pozice (pozic), o kterou se uchází! Pronajímatelem zjištěné překročení reálné plochy záboru bude okamžitě upraveno dodatkem k nájemní smlouvě!
Písemné nabídky s kopií výpisu ze živnostenského rejstříku, obchodního rejstříku apod. prokazujícího, že subjekt může danou službu provozovat, musí být doručeny na adresu: DIAMO, s.p., o.z Příbram, 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram; elektronicky na pribram@diamo.cz, do datové schránky ID DS: sjfywke**, nejpozději v termínu do 1.3.2027 23:59h** (**na pozdější nabídky nebo na nabídky neúplné a nedoplněné ve stanoveném termínu, nebude brán zřetel a budou vyřazeny z hodnocení**). Nabídky budou následně vyhodnoceny stanovenou komisí a výsledky budou zveřejněny na webových stránkách www.diamo.cz/cs/aktuality. Hodnocena bude kvalita předložené nabídky, tj. především navrhovaný rozsah, zaměření, kvalita a atraktivita nabízených služeb, popř. doplňkových služeb a dalších doprovodných akcí, zejména doba poskytování služeb (celá sezona, část

sezony). Zohledněno bude i předchozí působení žadatele v minulých sezonách (plnění smluvních závazků, dodržování termínů úhrad nájemného, odezva a spokojenost veřejnosti s otevírací dobou, pořádkem apod.).

Požadujeme využívání vratných, nikoli však skleněných obalů.

V případě více zájemců o totožnou pozici bude na předmětnou pozici vybrán ten zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena z hlediska rozsahu, kvality, atraktivity nabízených služeb a splnění podmínek jako výhodnější. Ostatním neúspěšným zájemcům o totožnou pozici vyhlašovatel může nabídnout jinou neobsazenou pozici.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo předložené nabídky odmítnout, popř. celé řízení ve věci této výzvy k podání nabídek na poskytování služeb v zájmovém území jezera Milada v sezoně 2027 zrušit, přičemž výslovně upozorňuje, že nebude zodpovídat za jakoukoliv případnou škodu, která tímto postupem jednotlivým zájemcům vznikne, nebo ušlý zisk. Vyhlašovatel si rovněž vyhrazuje právo pozice, které zůstanou neobsazeny v rámci vyhodnocení této výzvy, případně budou uvolněny ukončením uzavřeného nájemního vztahu, obsadit na základě další dodatečné výzvy k podání nabídek na poskytování služeb v zájmovém území jezera Milada v sezoně 2027, která bude zveřejněna na webových stránkách www.diamo.cz.

Jednou z možných variant nabídky je **nabídka služeb a aktivit na všech pozicích po celou sezonu 2027 jedním poskytovatelem**.

Vybraný zájemce se na základě příslušné nájemní smlouvy stane nájemcem vybrané pozice/pozic, na kterých bude oprávněn sám poskytovat služby, popř. uzavírat podnájemní smlouvy s jinými jednotlivými poskytovateli služeb a aktivit, současně však bude odpovídat za údržbu a čistotu pronajatých pozemků, jako kdyby poskytoval služby sám, a dále za zajištění sociálního zázemí pro zaměstnance i předpokládanou kapacitu návštěvníků, či v případě pozice „R“ dodávky elektrické energie (centrální generátor, solární ostrovní systém apod.). Pozice HP4 nedisponuje možností připojení ne elektřinu či vodu. Pozice HP5 disponuje možností připojení na elektřinu.

Pořádání doprovodných akcí nad rámec sjednaný v nájemní smlouvě podléhá samostatnému souhlasu vyhlašovatele a předchozí registraci volného termínu v rezervačním kalendáři akcí pro rok 2027.

Služba nebo aktivita musí sloužit a být poskytována široké veřejnosti.

Na celém území jezera Milada platí **Návštěvní řád a Provozní řád** stanovující podmínky pro vybrané aktivity návštěvníků. Vjezd motorových vozidel na území jezera je omezen dopravními značkami, pro vydání povolenek k vjezdu platí **Pravidla pro vydávání povolenek k vjezdu na území jezera Milada** uvedené na webových stránkách státního podniku DIAMO (https://www.diamo.cz/cs/milada-most/provozni-informace-dokumenty).
Poskytovatelé služeb a aktivit musí zajistit na vlastní náklady **zejména dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti veřejného zdraví a odpadového hospodářství (svoz odpadu vzniklého z předmětu podnikání a úklid a svoz odpadu v bezprostředním prostoru poskytování služby) a ochrany životního prostředí.**

Při provozu jakékoli elektrocentrály se spalovacím motorem je požadováno takové technické opatření, které zajistí výraznou eliminaci hluku v prostoru poskytování služby.

Na pozici „H“ bude nájemce **povinen** připojit se na stávající inženýrské sítě s uzavřením Smlouvy o poskytnutí odebrané elektrické energie a Smlouvy o přeúčtování nákladů za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod, resp. Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

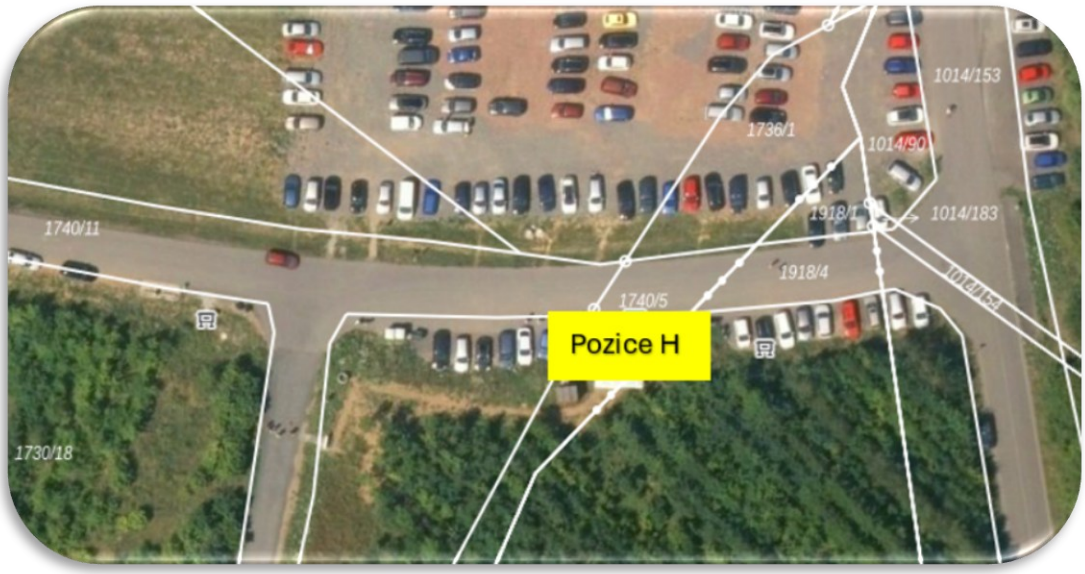
Předpokládané nájemné za pozice bude pro rok 2027:
15 Kč/m^2/den v pracovní dny,
28 Kč/m^2/den v so, ne a ve státem uznaných svátcích.

Předpokládané nájemné za zábor pozemků, na kterých bude probíhat jakákoli komerční činnost (prodej) při pořádání povolených jednorázových společenských, sportovních či hudebních akcí (1 - 5 denní) je stanoveno na 28 Kč/m^2/den.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše uvedeného nájemného, nejpozději však do uzavření nájemní smlouvy. Nájemné se může navýšit o násobek míry inflace za rok 2026 stanovený Českým statistickým úřadem.

Neposkytování dohodnutých služeb bude důvodem k uplatnění sankcí stanovených v nájemní smlouvě (nedodržování smluvních ujednání, pozdní platby nájemného, nedodržování stanovených podmínek), ale rovněž pozdní platby za poskytnutou el. energii a dodávky pitné vody atd., **budou důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu**.






Pozice HP4
Pozice HP5